

CHRISTIAN FLIEGER

Vermietung & Verpachtung

Ungargasse 15/2 ♦ 1030 Wien ♦ Österreich ♦ Post@FliegerVilla.at ♦ +43 699 123 1 69 69

Ferienwohnung: 3107 St.Pölten Viehofen, Kuefsteinstraße 30 / Apartment EINS / ZWEI / DREI

Der Vermieter: Christian Flieger, Ungargasse 15 Top2, A 1030 Wien

Der Mieter: **X**

Anschrift: **X**

Hausordnung

Liebe Feriengäste!



Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Hilfe benötigen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

- 
- **Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.**
 - **Entfernen Sie Schmutzreste SOFORT von der Kochfläche !**
 - **Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen im sauberen Zustand**
 - **Beachten Sie bei der Verwendung des Geschirrspülers, daß Salz und Klarspüler nachgefüllt werden muß;**
- Eine Alternative stellen Tabs dar, die diese Mittel bereits enthalten !**
BITTE DAS SCHMUTZSIEB UNTEN VON RESTEN UND RÜCKSTÄNDEN
REGELMÄSSIG REINIGEN
- 

CHRISTIAN FLIEGER

Vermietung & Verpachtung

Ungargasse 15/2 ♦ 1030 Wien ♦ Österreich ♦ Post@FliegerVilla.at ♦ +43 699 123 1 69 69

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Bei Abreise bitte die Fensterjalousien schließen.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Die Ferienwohnung sollte bei Abreise besenrein hinterlassen werden und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke eingeräumt sein; Eine Endreinigung führen wir durch.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

CHRISTIAN FLIEGER

Vermietung & Verpachtung

Ungargasse 15/2 ♦ 1030 Wien ♦ Österreich ♦ Post@FliegerVilla.at ♦ +43 699 123 1 69 69

Raucher

Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Das Abstellen des KFZ auf dem Grundstück ist verboten - es kann direkt vor dem Grundstück auf den öffentlichen Stellflächen geparkt werden; Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache.

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Ferienwohnung bis spätestens 11.00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Bitte den Schlüssel wieder in den Schlüsselsafe versperren. (mit der identischen Nummer, die Ihnen zur Entnahme bekannt gegeben worden ist)

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

CHRISTIAN FLIEGER

Vermietung & Verpachtung

Ungargasse 15/2 ♦ 1030 Wien ♦ Österreich ♦ Post@FliegerVilla.at ♦ +43 699 123 1 69 69

Abfallentsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier, Glas und Verpackungen getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen teilweise auf dem Grundstück zur Verfügung bzw. bitten wir, getrennt zu halten; Mülleimer bitte nur mit Müllsäcken benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

ALTPAPIER

- Zeitungen
- Prospekte
- Kataloge
- Briefe, Kuverts
- Hefte
- Schreib- und Kopierpapier
- Telefonbücher
- Verpackungen aus Papier
- Eierkartons
- Papiertragetaschen
- Kleine Kartons, flachgedrückt
- Unbeschichtete Tiefkühlkartons



GELBER SACK

- Kunststoff-Flaschen wie z.B.**
- PET-Getränkeflaschen
- Flaschen von Wasch- & Putzmittel
- Shampoo- und Duschgel-Flaschen
- Ketchup-Flaschen usw.
- Metallverpackungen wie z.B.**
- Getränkedosen
- Konservendosen
- Metalltuben
- Metalldeckel
- Aluminium-Joghurtbecherdeckel
- Alufolie
- Metallschälchen
- Metallspraydosen (restentleert)
- Getränkekartons (z.B. für Milch)**



RESTMÜLL

- Kunststoff-Verpackungen
- Plastiksackerl
- Folien
- Joghurtbecher
- Spielzeug aus Kunststoff
- Hygieneartikel
- Windeln
- Stark verschmutztes oder beschichtetes Papier
- Trinkgläser
- Glasgeschirr
- Spiegelglas
- Kehrlicht
- Staubsaugerbeutel
- Stoffreste
- Koks- und Kohlenasche



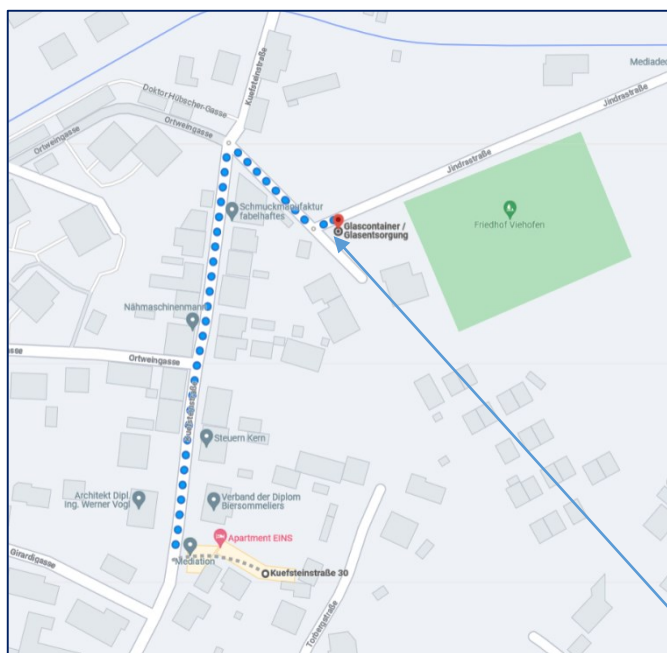
CHRISTIAN FLIEGER

Vermietung & Verpachtung

Ungargasse 15/2 ♦ 1030 Wien ♦ Österreich ♦ Post@FliegerVilla.at ♦ +43 699 123 169 69

GLAS

- für Glas ist unweit ein Sammelcontainer:



Platz für Notizen

Nutzungsvereinbarung

über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit der Vermieter deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichen und zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

2. Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Mieter Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

Die aktuellen Zugangscodes erhalten Sie per mail oder Telefonnachricht.(SMS, WhatsApp, Signal)

3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Vermieter und/oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Einsatz von Filesharing-Programmen; die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienobjektes von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter des Ferienobjektes auf diesen Umstand hin.

CHRISTIAN FLIEGER

Vermietung & Verpachtung

Ungargasse 15/2 ♦ 1030 Wien ♦ Österreich ♦ Post@FliegerVilla.at ♦ +43 699 123 1 69 69

Betrifft: **Warnung vor dem Mähroboter**

In den Sommermonaten ist im Garten häufig der Mähroboter im Einsatz !
Der Roboter hat an der Unterseite scharfe Klingen montiert – daher ist es untersagt, das Gerät anzuheben oder zu kippen !!

(Vorsicht bei Kinder oder beim Benutzen der Wiese ! – Handtücher z.B. nicht ausbreiten)
In Notfällen kann der gut sichtbare Not-Stopp-Schalter (orange gekennzeichnet) betätigt werden; Stößt der Mähroboter auf ein Hindernis, wechselt er automatisch die Richtung ! Allerdings: **ACHTUNG: Bitte darauf achten, dass Hände und Füße nicht unter das Gerät kommen !**

Wenn der Not Stopp Schalter gedrückt wurde, rufen Sie mich bitte an:
+43 699 123 1 69 69

Hinweis: Die Wiederinbetriebsetzung ist nicht nötig !

Die Zeiten, in denen der Mähroboter auf der Wiese in Funktion ist, sind **normalerweise**:
Mo-Do: 07.00 bis 17.00 Uhr bzw. Fr-So: 07.00 bis 13.00 Uhr



X

Ort, Datum

X

Unterschrift des Mieters

X

Unterschrift des Vermieters

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Herzlichst
Christian Flieger
Post@Fliegervilla.at
+43 699 123 1 69 69
+43 699 1 952 86 26